

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
ADM 2017/2020

CONTRATO Nº 003/2020

PROCESSO Nº 233/2019
DISPENSA Nº 050/2019
ÓRGÃO: Secretaria Municipal de Administração

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIO, O **MUNICÍPIO DE MONTE BELO/MG**, E DE OUTRO, COMO LOCADORA, SRA. **LATÉRCIA GOMES DOS ANJOS ANTONIETTO**, DE CONFORMIDADE COM AS CLÁUSULAS ESTABELECIDAS ABAIXO:

LOCATÁRIO:

O **MUNICÍPIO DE MONTE BELO**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o Nº. 18.668.376/0001-34, com sede na Rua Sete de Maio, 379, Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. Valdevino de Souza, brasileiro, casado, portador do CPF/MF nº 121.663.246-49 e do RG: M-351424 SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade de Monte Belo – MG, na Rua Sete de Maio n.º 503 – Centro, denominado LOCATÁRIO.

LOCADORA:

LATÉRCIA GOMES DOS ANJOS ANTONIETTO, pessoa física estabelecida nesta cidade de Monte Belo/MG, na Av. Francisco Wenceslau dos Anjos, nº 38 Cs A, Centro, CEP: 37.115-000, inscrito no CPF sob nº 886.636.206-91, portador do RG nº MG-3.518.223 – SSP/MG, responsável pelo imóvel situado à Rua Sete de Maio, nº 129, Centro, Monte Belo/MG, CEP: 37.115-000, doravante denominado LOCADORA.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

locaft.

[Handwritten signature] 1

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
ADM 2017/2020

O presente contrato tem por objeto a locação de imóvel, contendo 01(Uma) sala, 02(Duas) cozinhas, 02(Dois) banheiros, 04(Quatro) quartos, 01(Uma) garagem, localizada na Rua Sete de Maio, nº 129, Centro, Monte Belo/MG, CEP: 37.115-000, para instalação e funcionamento da Delegacia de Polícia da Comarca de Monte Belo/MG, em atendimento a Secretaria Municipal de Administração.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO

O prazo da locação é de 12 (doze) meses, a partir da data da assinatura.

CLÁUSULA TERCEIRA - DO VALOR

O aluguel convencionado é no total previsto de R\$ 15.600,00 (Quinze mil e seiscentos reais), pagos mensalmente no valor de R\$ 1.300,00 (Um mil e trezentos reais).

Parágrafo Único - As despesas com a locação do imóvel correrão por conta da seguinte dotação orçamentária do Município:

Ficha 55 - 020201 06 181 0002 2.007 339036

CLÁUSULA QUARTA - DO PAGAMENTO

O pagamento será realizado em favor da locadora através de depósito bancário, sendo efetivado até dia o 10º dia útil, de cada mês subsequente respectivo a utilização do objeto.

CLÁUSULA QUINTA - DA PRORROGAÇÃO

Findo o prazo de locação estipulado na Cláusula Segunda, se não ocorrer à hipótese de rescisão, o prazo de vigência do contrato poderá ser prorrogado nos termos do Inciso II, do art. 57 da Lei Federal nº. 8.666/93, desde que a locação esteja dentro dos padrões exigidos, e os preços e condições sejam vantajosas para o Município.

CLÁUSULA SEXTA - DAS PENALIDADES

Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar à locadora as seguintes sanções:

- a) Advertência;
- b) Multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, devidamente atualizado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), nas hipóteses previstas nos artigos 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666/93.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
ADM 2017/2020

- c) Suspensão temporária de participação em licitação com o Município, por prazo não superior a 02 (dois) anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma prevista no inciso IV do art. 87 da Lei 8.666/93, além do encaminhamento ao Ministério Público para aplicação das sanções criminais previstas nos artigos 89 a 99 da referida Lei, salvo superveniência comprovada de motivo de força maior, desde que aceito pelo Município.

CLÁUSULA SÉTIMA - DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO E DO LOCADORA

Obriga-se ao LOCATÁRIO:

- a) Efetuar o pagamento do aluguel no prazo estabelecido;
- b) Informar sobre a situação de ocupação do imóvel, e caso necessário da alteração de seus usuários;
- c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações do seu uso normal;
- d) Prover a manutenção do imóvel e sanar problemas decorrentes do uso normal da propriedade;

Obriga-se a LOCADORA:

- a) Entregar o imóvel em bom estado para servir as necessidades do destinatário;
- b) Garantir o uso pacífico do imóvel locado e mantido a sua forma e destino;
- c) Fica responsável pelos problemas, defeitos e vícios anteriores à locação;
- d) Responsabilidade pelas obrigações tributárias decorrentes da propriedade do imóvel;

Parágrafo único - O imóvel objeto deste instrumento é locado para instalação da Delegacia de Polícia da Comarca de Monte Belo/MG, sendo de inteira responsabilidade dos usuários arcarem com despesas relativas a taxas de utilização de serviços públicos e outras de natureza similar.

CLÁUSULA OITAVA - DO REAJUSTE DOS PREÇOS

O reajuste dos preços previsto no art. 55, inciso III da Lei Fed. Nº 8666/93 será realizado anualmente, no momento de realização de termo de prorrogação contratual, devendo ser aplicado o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), apurado na data elaboração do termo.

CLÁUSULA NONA - DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO

Compete à Secretaria Municipal de Administração zelar pelo fiel cumprimento deste contrato, com a indicação de servidor designado para esta atribuição, e, na sua ausência, pelo responsável

logA:

**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**

ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
ADM 2017/2020

pelo órgão.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

A rescisão do presente contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato motivado da Administração, após processo regular, assegurado o contraditório e ampla defesa, nos casos do artigo 78 da Lei 8.666/93;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para a Administração.
- c) Judicial, nos termos da legislação em vigor.

Parágrafo único - No caso de rescisão do contrato, ficará suspenso o pagamento a LOCADORA até que se apurem eventuais perdas e danos.

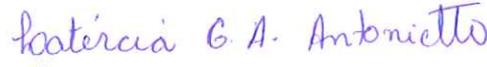
CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

Elegem as partes contratantes o foro da comarca de Monte Belo, Estado de Minas Gerais, para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente, em três (03) vias, de igual teor e forma, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, obrigando-se por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Monte Belo-MG, 06 de Janeiro de 2020.


VALDEVINO DE SOUZA
Locatário


LATÉRCIA GOMES DOS ANJOS ANTONIETTO
Locadora