



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**

**CONTRATO N° 001/2021**

PROCESSO N°007/2021

DISPENSA N° 002/2021

ÓRGÃO: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social

CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL, QUE ENTRE SI FAZEM, DE UM LADO, COMO LOCATÁRIO, O **MUNICÍPIO DE MONTE BELO/MG**, E DE OUTRO, COMO LOCADOR, SR. **AIRTON FRANCISCO DOS SANTOS**, DE CONFORMIDADE COM AS CLÁUSULAS ESTABELECIDAS ABAIXO.

**LOCATÁRIO:**

**O MUNICÍPIO DE MONTE BELO**, Estado de Minas Gerais, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob o N°. 18.668.376/0001-34, com sede na Rua Sete de Maio, 379, Centro, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Kleber Antônio Ferreira Boneli, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF sob o nº. 505.712.816-72, RG: MG-3.122.714 – SSP/MG, residente e domiciliado nesta cidade, , denominado LOCATÁRIO.

**LOCADOR:**

**AIRTON FRANCISCO DOS SANTOS**, pessoa física, estabelecido nesta cidade de Monte Belo/MG, na Rua Prefeito Genésio Frutuoso de Souza, nº 40, Bairro São Mateus, CEP: 37.115-000, inscrito no CPF sob nº 000.112.966-07, e portador do RG MG-11.575.413 SSP/MG, legítimo proprietário do imóvel situado à Rua Francisca Bonelli Maciel, nº 234 – Bairro Jardim Carmem, Monte Belo/MG, CEP: 37.115-000, doravante denominado LOCADOR.

**OBJETO:**

O presente contrato tem por objeto a locação de uma casa de morada, localizada na Rua Francisca Bonelli Maciel, nº 234 – Bairro Jardim Carmem, Monte Belo/MG, CEP: 37.115-000, para abrigar família que se encontra em situação de vulnerabilidade social devido a sua residência estar interditada, por risco de desabamento de muro de arrimo e comprometimento da casa, conforme laudo da Coordenadoria Municipal da Defesa Civil.

**CLÁUSULA PRIMEIRA: DO PRAZO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**

O prazo da locação é de 06 (seis) meses, a partir da data da assinatura.

**CLÁUSULA SEGUNDA: DO VALOR**

O aluguel convencionado é no total previsto de 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais), pagos mensalmente no valor de R\$ 750,00 (Setecentos e cinquenta reais), quitados até o 10º dia útil de cada mês subsequente.

Parágrafo Único - As despesas com a locação do imóvel ocorrerão por conta da seguinte dotação orçamentária do Município prevista no orçamento de 2021, com dotação correspondente para exercício de 2022:

Ficha – 727 – 02 08 03 16 482 0013 2.073 3390 32

**CLÁUSULA TERCEIRA: DA PRORROGAÇÃO**

Findo o prazo de locação estipulado na Cláusula Primeira, se não ocorrer à hipótese de rescisão, o prazo de vigência do contrato poderá ser prorrogado nos termos do Inciso II, do art. 57 da Lei Federal nº. 8.666/93, desde que a locação esteja dentro dos padrões exigidos, e os preços e condições sejam vantajosas para o Município.

**CLÁUSULA QUARTA - DAS PENALIDADES**

Pela inexecução total ou parcial do contrato a Administração poderá, garantida a prévia defesa, aplicar ao locador as seguintes sanções:

- a) Advertência;
- b) Multa de 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, devidamente atualizado pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC), nas hipóteses previstas nos artigos 86 e 87 da Lei Federal nº 8.666/93.
- c) Suspensão temporária de participação em licitação com o Município, por prazo não superior a 02 (dois) anos;
- d) Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, na forma prevista no inciso IV do art. 87 da Lei 8.666/93, além do encaminhamento ao Ministério Público para aplicação das sanções criminais previstas nos artigos 89 a 99 da referida Lei, salvo superveniência comprovada de motivo de força maior, desde que aceito pelo Município.

**CLÁUSULA QUINTA: DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO E DO LOCADOR**

Obriga-se ao LOCATÁRIO:



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**

- a) Efetuar o pagamento do aluguel no prazo estabelecido;
- b) Informar sobre a situação de ocupação do imóvel, e caso necessário da alteração de seus usuários;
- c) Restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações do seu uso normal;
- d) Prover a manutenção do imóvel e sanar problemas decorrentes do uso normal da propriedade;

Obriga-se ao LOCADOR:

- a) Entregar o imóvel em bom estado para servir as necessidades do destinatário;
- b) Garantir o uso pacífico do imóvel locado e mantido a sua forma e destino;
- c) Fica responsável pelos problemas, defeitos e vícios anteriores à locação;
- d) Responsabilidade pelas obrigações tributárias decorrentes da propriedade do imóvel;

Parágrafo único - O imóvel objeto deste instrumento é locado para aluguel social para abrigar a família do Sr. Luiz Fernando Moreira, sendo de inteira responsabilidade dos usuários arcarem com despesas relativas a taxas de utilização de serviços públicos e outras de natureza similar.

**CLÁUSULA SEXTA – DO REAJUSTE DOS PREÇOS**

O reajuste dos preços previsto no art. 55, inciso III da Lei Fed. Nº 8666/93 será realizado anualmente, no momento de realização de termo de prorrogação contratual, devendo ser aplicado o Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC, calculado pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), apurado na data elaboração do termo.

**CLÁUSULA SÉTIMA: DA FISCALIZAÇÃO E ACOMPANHAMENTO DO CONTRATO**

Compete à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social zelar pelo fiel cumprimento deste contrato, com a indicação de servidor designado para esta atribuição, e, na sua ausência, pelo responsável pelo órgão.

**CLÁUSULA OITAVA: DA RESCISÃO**

A rescisão do presente contrato poderá ser:

- a) Determinada por ato motivado da Administração, após processo regular, assegurado o contraditório e ampla defesa, nos casos do artigo 78 da Lei 8.666/93;
- b) Amigável, por acordo entre as partes, reduzida a termo no processo de licitação, desde que haja conveniência para a Administração.
- c) Judicial, nos termos da legislação em vigor.

Parágrafo único -No caso de rescisão do Contrato, ficará suspenso o pagamento ao LOCADOR até que se apurem eventuais perdas e danos.



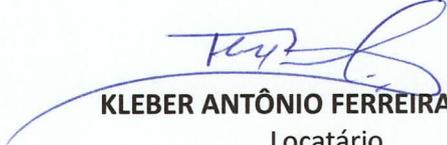
**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**

**CLÁUSULA NONA: DO FORO**

Elegem as partes contratantes o foro da comarca de Monte Belo, Estado de Minas Gerais, para dirimir todas e quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, renunciando expressamente a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente, em três (03) vias, de igual teor e forma, para que surta seus legais e jurídicos efeitos, obrigando-se por si e seus sucessores, ao fiel cumprimento de todas as suas cláusulas e condições.

Monte Belo-MG, 27 de Janeiro de 2021.

  
**KLEBER ANTÔNIO FERREIRA BONELI**  
Locatário

  
**AIRTON FRANCISCO DOS SANTOS**  
Locador