

PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO/MG

BDI - REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA CRUZ DA APARECIDA

Obra:	Reforma da Escola Municipal Santa Cruz da Aparecida	
Local:	Avenida Central, 01, Santa Cruz da Aparecida - Monte Belo/MG	BDI: 22,62%
Autor:	Giullian Costa Aparecido	Data: 14/08/2020
CREA/CAU	MG 211.217/D	



Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU):
- Construção de Edifícios (também para Reformas)

ITENS	SIGLAS	VALORES
TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,00%
TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO	S+G	0,95%
TAXA DE RISCO	R	1,20%
TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS	DF	1,20%
TAXA DE LUCRO	L	8,50%
PIS (geralmente 0,65%)		0,65%
COFINS (geralmente 3,00%)		3,00%
ISS (legislação municipal)	I	1,30%
CPRB (INSS)		0,00%
BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU		22,62%
BDI RESULTANTE		22,62%

LIMITE INFERIOR	LIMITE SUPERIOR
3,00%	5,50%
0,80%	1,00%
0,97%	1,27%
0,59%	1,39%
6,16%	8,96%
Variável	
20,34%	25,00%

FÓRMULA UTILIZADA:
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 43,33 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%

Giullian Costa Aparecido
 Engenheiro Civil
 CREA MG 211.217/D