



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial descritivo refere-se a Reforma do Telhado da Estação Ferroviária, localizada na Praça da Estação, S/N, bairro Jardim das Hortências na cidade de Monte Belo – MG, para instalação da casa da cultura e biblioteca municipal. O projeto Arquitetônico, a planilha de quantitativo e o memorial de cálculo complementam este memorial.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **1.1. REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA COLONIAL OU FRANCESA:**

Remoção das telhas existentes para posterior limpeza, incluindo o transporte vertical e empilhamento.

#### **1.2. DEMOLIÇÃO DE FORRO DE TABUAS:**

Demolição de forro existente na sala onde será a futura secretaria e administração, remover e retirar as tabuas para futura substituição.

#### **1.3. TRANSPORTE DE MATERIAL DMT<1KM:**

Transporte das telhas cerâmicas retiradas até a secretaria de obras e serviços públicos, distancia aproximada de 800 metros.

#### **1.4. CARGA, MANOBRAS E DESCARGA DE MATERIAIS DIVERSOS:**

Carga e descarga de caminhão basculante com as telhas cerâmicas retiradas do telhado da estação, sendo descarregadas na secretaria de obras e serviços públicos.

### **2. COBERTURA:**

#### **2.1. TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS:**

Reparo: troca dos materiais quebrados ou inutilizáveis para o recebimento das telhas existentes. Foi considerado um fator de 80 % afim de quantificar o necessário, uma vez que não há a possibilidade de verificação sem a remoção das telhas.

Novo: Trama de madeira composta por ripas, caibros e terças a serem executados nas frentes das ruas conforme indicação em planta de cobertura, para recebimento de telha cerâmica francesa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**Rua 7 de Maio, 379 – Centro - Fone: (35) 3573-1155**  
**CEP 37.115-000 – Monte Belo - MG**

**2.2. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA:**

Fabricação e instalação de tesoura no ultimo tramo do telhado, localizada próxima a casa anexada a estação. Proceder com a ligação da mesma a estrutura existente, afim de garantir a sustentação do telhado.

**2.3. TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA FRANCESA;**

Telhamento da estrutura com telha cerâmica tipo francesa, efetuar possíveis reparos no tramo existente afim de proceder com a galga correta das novas telhas. Todas deverão ser perfeitamente encaixadas afim de evitar infiltrações na estrutura.

**2.4. CUMEEIRA PARA TELHADO CERÂMICO EMBOÇADA:**

Cumeeira para telha cerâmica emboçada com argamassa traço 1:2:9(Cimento, Cal e Areia) incluindo transporte vertical.

**2.5. FORRO EM MADEIRA PINUS:**

Forro em madeira a ser instalado em toda a estrutura da estação ferroviária, afim de garantir a vedação com o telhado e promover um efeito estético mais considerável.

**3. DRENAGEM PLUVIAL:**

**3.1. REMOÇÃO DE CALHA:**

Remoção da calha existente nas fachadas voltadas para rua, afim de substituição por novas.

**3.2. CALHA EM AÇO GALVANIZADO:**

Calha em aço galvanizado, instaladas nos beirais das fachadas voltadas para a rua, contemplando os condutores verticais para desague das águas pluviais.

**4. SERVIÇOS FINAIS:**

**4.1. PLANTIO DE GRAMA ESMERALDA:**

Plantio com preparação do terreno com grama esmeralda, contemplando fertilizante NPK 10:10:10, calcário dolomítico A e fertilizante orgânico composto, classe A.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**Rua 7 de Maio, 379 – Centro - Fone: (35) 3573-1155**  
**CEP 37.115-000 – Monte Belo - MG**

**4.2. LIMPEZA FINAL DA OBRA:**

Limpeza a ser executada ao final da obra, afim de garantir as condições salubres e higiênicas do espaço após a finalização da obra. Quaisquer entulhos provenientes das obras deverão ser recolhidos e destinado ao local correto.

Monte Belo, 28 de fevereiro de 2018

---

Matheus Alves Duarte  
Gerente de Projetos  
CREA: 188.265/D