



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
**Fone: (35) 3573 1155**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA FARMÁCIA DE MINAS, RUA QUINZE DE NOVEMBRO, Nº 824, CENTRO – MONTE BELO/MG**

O presente memorial descritivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva que deverá ser utilizada para o objetivo proposto.

#### **REFORMA:**

- 01 - Será removido a porta do banheiro dos pacientes e trocada por uma porta nova;
- 02 - Será removido o vaso sanitário do banheiro dos funcionários para a instalação de um vaso sanitário e removido a pia da sala de depósito;
- 03 – Será demolido parte do passeio ao redor da farmácia para que seja escavado uma vala e seja feita uma nova instalação de esgoto;
- 04 – Será instalada uma nova fechadura de embutir para porta de banheiro dos pacientes;
- 05 – Será instalado um portão de ferro em chapa na casa da caixa d'água;
- 06 – Será instalado uma calha no telhado, com dimensões de 0,60 m de largura, 0,30 m de altura e 9,70 m de comprimento;
- 07 – Serão trocadas todas as lâmpadas tubulares do prédio por lâmpadas de tubulares do LED, sendo fornecidas, instaladas e removidas as antigas;
- 08 – Fornecimento e instalação de tubo de PVC de esgoto liso de 100mm e duas curvas de 90 graus;
- 09 – Será feito piso de concreto, com espessura de 7cm, no passeio que será demolido para a instalação da nova rede de esgoto;
- 10 – Deverá ser feita aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas e teto, aplicada duas demãos;
- 11 - Deverá ser feita aplicação manual de pintura com tinta texturizada acrílica em paredes externas duas cores, aplicada duas demãos;
- 11 – Deverá ser feita aplicação manual de pintura com tinta de acabamento esmalte sintético fosco em madeira, aplicada duas demãos;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
**Fone: (35) 3573 1155**

- 12 – Após todo os procedimentos da reforma serem executados, será feita a limpeza de todo o local;

#### ETAPAS DA OBRA:

##### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Será removida a porta do banheiro dos pacientes, de forma manual.

Será removido o vaso sanitário do banheiro dos funcionários para instalação de um novo.

O passeio deverá demolido para escavação manual de vala para nova instalação da rede de esgoto, em seguida será reaterrado a vala.

Os entulhos deverão ser descartados corretamente.

##### 2.0 ESQUADRIAS:

Será instalada uma nova porta de 0,90m de largura, para pintura, sendo fornecida e instalada, inclusive dobradiças.

Será fornecida e instalada, uma fechadura de embutir completa, com acabamento padrão popular, incluindo a execução de furos, para porta de banheiro.

Deverá ser fornecido e instalado um portão de ferro padrão, em chapa, com cadeado, para a casa da caixa d'água.

Deverá ser fornecida e instalada, no telhado, calha de chapa galvanizada nº 24 GSG, com 0,60 de largura, 0,30 de profundidade e 9,70 de comprimento.

##### 3.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSSANITARIAS, LOUÇAS E METAIS:

Será fornecido e instalado um novo vaso sanitário sifonado, com caixa acoplada, para o banheiro dos funcionários.

Serão fornecidas e instaladas novas lâmpadas tubulares de LED em todo o prédio.

Serão fornecidos e instalados tubos de PVC rígido, de 100mm, para coleta de esgoto, incluindo conexões.

##### 4.0 REVESTIMENTOS:

Deverá ser feito piso em concreto com preparo mecânico no local onde foi demolido o concreto para fazer a nova rede de esgoto.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
**Fone: (35) 3573 1155**

**5.0 PINTURA:**

Será feita aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica em paredes internas com duas demãos.

Será feita aplicação manual de pintura com tinta látex acrílica no teto com duas demãos.

Será feita aplicação manual de pintura com duas cores de tinta texturizada acrílica, em paredes externas, com duas demãos.

Será feita aplicação manual de pintura com tinta de acabamento (pigmentada) esmalte sintético fosco em madeira, com duas demãos

**7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

**LIMPEZA FINAL DA OBRA**

Ao final da obra, todos os ambientes que tiveram intervenções, deverão ser perfeitamente limpos e entregues em condições para utilização.

Monte Belo, 05 de agosto de 2022.

**LUCAS VINICIUS PEREIRA DE LIMA**  
Engenheiro Civil  
CREA: 227.313/D