

| PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO/MG               |                                               |       |            |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------|------------|
| BDI - REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DR. LICURGO LEITE |                                               |       |            |
| Obra:                                               | Reforma da Creche Ormimda Barbosa-2º endereço |       |            |
| Local:                                              | Rua Rogerio Moreira Bueno, 80, Bom Jesus      | BDI:  | 22,88%     |
| Autor:                                              | Lucas Vinicius Pereira de Lima                | Data: | 28/04/2022 |
| CREA/CAU                                            | MG 227.313/D                                  |       |            |



| Tipo de Obra (conforme Acórdão 2622/2013 - TCU): |
|--------------------------------------------------|
| - Construção de Edifícios (também para Reformas) |

| ITENS                                       |                            | SIGLAS | VALORES |
|---------------------------------------------|----------------------------|--------|---------|
| TAXA DE RATEIO DA ADMINISTRAÇÃO CENTRAL     |                            | AC     | 4,00%   |
| TAXA DE SEGURO E GARANTIA DO EMPREENDIMENTO |                            | S+G    | 0,95%   |
| TAXA DE RISCO                               |                            | R      | 1,20%   |
| TAXA DE DESPESAS FINANCEIRAS                |                            | DF     | 1,20%   |
| TAXA DE LUCRO                               |                            | L      | 8,50%   |
| TAXA DE TRIBUTOS                            | PIS (geralmente 0,65%)     | I      | 0,65%   |
|                                             | COFINS (geralmente 3,00%)  |        | 3,00%   |
|                                             | ISS (legislação municipal) |        | 1,50%   |
|                                             | CPRB (INSS)                |        | 0,00%   |
| BDI conforme Acórdão 2622/2013 - TCU        |                            |        | 22,88%  |
| BDI RESULTANTE                              |                            |        | 22,88%  |

| LIMITE INFERIOR | LIMITE SUPERIOR |
|-----------------|-----------------|
| 3,00%           | 5,50%           |
| 0,80%           | 1,00%           |
| 0,97%           | 1,27%           |
| 0,59%           | 1,39%           |
| 6,16%           | 8,96%           |
| Variável        |                 |
| 20,34%          | 25,00%          |

FÓRMULA UTILIZADA: 
$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 50,00 % do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 3,00%

Lucas Vinicius Pereira de Lima  
Engenheiro Civil  
CREA MG 227.313/D