



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
Fone: (35) 3573 1155

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

### **REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL SANTA CRUZ DA APARECIDA**

#### **AVENIDA CENTRAL, 01, DISTRITO DE SANTA CRUZ – MONTE BELO/MG**

O presente memorial descritivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva que deverá ser utilizada para o objetivo proposto

#### **REFORMA:**

- Serão preparadas todas as paredes, com lixamento e lavagem delas, e após a secagem, será aplicado um fundo selador/preparador, e após isto, será realizada a pintura. A pintura será em tinta esmalte até a altura de 1,50 metros, e o restante será em tinta látex nos ambientes internos e tinta acrílica nos ambientes externos.

- Também serão trocadas algumas portas e janelas, sendo instaladas novas portas completas, com portal, batente, fechadura, dobradiças, guarnição, etc. Serão executados os enquadramentos das aberturas.

- Será trocado todo o telhamento da edificação, com a retirada das telhas, e retirada do engradamento de madeira do telhado, que devem ser empilhados em local que a Prefeitura Municipal possa utilizar posteriormente. Será executada toda a trama de madeira do telhado com novas telhas, tanto a parte de telhas cerâmicas quanto as partes de telhas de fibrocimento.

- Serão trocadas as portas e um portão de aço da quadra da escola, e posteriormente será pintada. Também será trocado um registro de válvula de descarga de um dos banheiros da quadra.

- Será substituída a instalação elétrica que ficará comprometida com a troca do telhado.

- 01 – Troca de forro de madeira por forro pvc com acabamento nas bordas, nos ambientes indicados em projeto;

- 02 – Instalação de forro de pvc com acabamento nas bordas na sala de almoxarifado;

- 03 – Troca das portas dos banheiros;



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
Fone: (35) 3573 1155

- 04 – Troca do ralo do banheiro;
- 05 – Troca de janela de aço por janela de alumínio e vidro 04 folhas de correr, com vidro;
- 06 – Assentamento de 2 fiadas de blocos cerâmicos nos locais indicados em projeto, em cima da parede, para evitar a aglomeração de animais e criação de ninhos dos mesmos. Essa alvenaria receberá posteriormente chapisco e revestimento de massa única;
- 07 – Retirada de grade de aço, e aplicação de chapisco e revestimento de massa única para posterior pintura em local onde havia uma janela e foi fechada;
- 08 – Execução de passeio em concreto com espessura de 5 centímetros na área do tanque.

ETAPAS DA OBRA:

#### 1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser fornecida e instalada placa da obra, em material de chapa de aço galvanizado.

A remoção de componentes como grades, portas e janelas, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. Serão preparadas as paredes com lixamento e lavagem, antes de receber o fundo selador/preparador e as pinturas. As telhas e os engradamentos que serão retirados, devem ser empilhados para posteriormente serem utilizados pela Prefeitura Municipal. Os entulhos deverão ser descartados corretamente.

#### 2.0 ESQUADRIAS E REVESTIMENTO:

As esquadrias a serem trocadas deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico. As novas janelas deverão ser de alumínio, de correr, e com vidro, com fechadura e fixadas na alvenaria.

Haverá a troca das 2 portas dos banheiros e das 4 portas da quadra, sem troca do batente.

Para portas de madeira, deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
Fone: (35) 3573 1155

de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco.

Será realizada a troca da grade de acesso a quadra.

Também serão trocados os vidros quebrados e vidros fantasia das janelas por vidros lisos.

Serão revestidos com chapisco e massa única o acréscimo de duas fiadas de alvenaria sobre as paredes e o local onde foi vedada uma janela. Ambos os locais estão indicados em projeto.

### 3.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS:

Será instalada nova enfição com os eletrodutos flexíveis, nos locais onde for retirada a instalação elétrica devido a troca do telhado.

Será trocada a válvula de descarga do banheiro da quadra.

Também será trocado um ralo no banheiro perto do pátio.

### 4.0 PINTURA:

Todas as paredes internas que não possuem revestimento cerâmico deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex. As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta acrílica. As cores serão definidas posteriormente.

Antes da pintura, as paredes deverão ser lixadas, deverão ser corrigidas todas as fissuras, e paredes internas e externas deverão receber uma demão de fundo selador/preparador para posterior pintura.

As portas de madeira trocadas serão pintadas com tinta esmalte, em duas demãos, e a grade da quadra também será pintada com tinta esmalte.

As paredes internas e externas receberão tinta esmalte na altura de 1,50 metros.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
**CNPJ: 18.668.376/0001-34**  
**Rua Sete de Maio, 379 – Centro**  
Fone: (35) 3573 1155

#### 5.0 COBERTURA E FECHAMENTO:

Será executada alvenaria de blocos cerâmicos, em 2 fiadas nos locais indicados em projeto, em cima da parede, para evitar a aglomeração de animais e criação de ninhos dos mesmos. Essa alvenaria receberá posteriormente chapisco e revestimento de massa única.

Será instalado forro de pvc com acabamento nas bordas nas salas indicadas em projeto.

Será colocada telha cerâmica e telha de fibrocimento, nos locais indicados em projeto. Será colocada calha e cumeeira, e acabamento nas laterais do telhado. Madeiramento do telhado será em peroba ou espécies de madeira apropriadas, conforme Classificação de Uso, construção pesada interna

#### 6.0 PAVIMENTAÇÃO:

Será executado piso em concreto ao redor do tanque, com espessura de 5 centímetros, conforme projeto e memória de cálculo.

#### 7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

##### LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao final da obra, todos os ambientes que tiveram intervenções, deverão ser perfeitamente limpos e entregues em condições para utilização.

Monte Belo, 14 de agosto de 2020.

**GIULLIAN COSTA APARECIDO**

Engenheiro Civil  
CREA: 211.217/D