



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Este memorial descritivo refere-se a Reforma da Estação Ferroviária, localizada na Praça da Estação, S/N, bairro Jardim das Hortências na cidade de Monte Belo – MG, para instalação da casa da cultura e biblioteca municipal. O projeto Arquitetônico, a planilha de quantitativo e o memorial de cálculo complementam este memorial.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **1.1. FORNECIMENTO E COLOCAÇÃO DE PLACA DE OBRAS EM CHAPA GALVANIZADA:**

Placa de obra em chapa galvanizada (3,0x1,5 m), em chapa galvanizada 0,26 afixada com rebites 540 e parafusos 3/8, em estrutura metálica viga U 2” enrijecida com metalon 20x20, suporte em eucalipto autoclavado pintadas na frente e verso com fundo anticorrosivo e tinta automotiva.

### **2. SERVIÇOS PRELIMINARES:**

#### **2.1. DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES:**

Demolição da rampa, indicada através da hachura vermelha, existente próximo a rodoviária para posterior construção da escada e rampa de acessibilidade.

#### **2.2. REMOÇÃO DE PORTA E JANELAS:**

Remoção de todas as esquadrias existentes no local, incluindo afastamento e empilhamento.

#### **2.3. DEMOLIÇÃO DE PISO DE TACOS:**

Demolição dos pisos de tacos existentes para posterior colocação cimentado com acabamento liso e cerâmica.

#### **2.4. DEMOLIÇÃO DE TIJOLO E BLOCO:**

Demolição das alvenarias em bloco/tijolo indicadas em projeto, afim de promover o acesso entre as salas existentes.

### **3. ALVENARIA/DIVISÓRIAS:**

#### **3.1. ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO:**

Alvenaria em tijolo cerâmico furado e = 9 cm a revestir, para divisão das salas de secretaria e administração, assim como a cultura, circulação e os banheiros.

#### **3.2. ENTELAMENTO CORRETIVO:**

Entelamento corretivo nas trincas apresentadas na parte externa da estrutura, devendo ser limpas e preenchidas com argamassa, para posterior fixação da tela e revestida para posterior pintura.



**3.3. DIVISÓRIA EM ARDÓSIA E = 3CM:**

Divisória em ardósia a serem instaladas como divisão dos boxes sanitários masculino e feminino, chumbada no piso e parede.

**3.4. ALVENARIA EM BLOCO DE CONCRETO E = 19 CM:**

Alvenaria de bloco de concreto, espessura de 19 cm a ser executada para instalação das rampas de acessibilidades conforme projeto e plataforma nos fundos para circulação.

**4. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:**

A execução se dará de acordo com o projeto específico, respeitando as dimensões e locais indicados no projeto. Executar conforme as normas vigentes.

**5. INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS:**

A execução se dará de acordo com o projeto específico, respeitando as dimensões e locais indicados no projeto. Executar conforme as normas vigentes.

**6. INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:**

A execução se dará de acordo com o projeto específico, respeitando as dimensões e locais indicados no projeto. Executar conforme as normas vigentes.

**7. PISO:**

**7.1. CONTRAPISO EM ARGAMASSA:**

Nas salas onde os pisos de madeira foram demolidos, executar contrapiso em argamassa sobre aterro compactado para posterior recebimento de revestimento cerâmico.

**7.2. PISO CIMENTADO E = 3,0CM:**

Piso cimentado a ser realizado em toda a edificação com acabamento liso sobre piso existente e argamassa que será executada nas salas onde terão os pisos de madeira substituídos.

**7.3. REVESTIMENTO CERÂMICO:**

Nos locais destinados aos sanitários masculino e feminino e na copa, serão assentados pisos cerâmicos PEI IV, antiderrapante, com dimensões de 45x45 cm, modelo a ser escolhido durante a execução da obra pela administração.

**7.4. LASTRO DE BRITA:**

Lastro de brita executado sobre terra compactada na calçada dos fundos para posterior recebimento de concreto afim de evitar a fissuração da calçada.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**Rua 7 de Maio, 379 – Centro - Fone: (35) 3573-1155**  
**CEP 37.115-000 – Monte Belo - MG**

**7.5. ARMADURA EM TELA DE AÇO Q92:**

Armadura de tela de aço CA-60 B, soldada tipo Q-92 (diâmetro do fio, 4,20mm/ dimensões da trama: 150mmx150mm / tipo de malha quadrangular) instalada sobre o lastro de brita para recebimento de piso em concreto, afim de evitar posterior fissuração decorrente das movimentações do concreto.

**7.6. PASSEIO EM CONCRETO E=8CM:**

Piso em concreto, com 8 centímetros de espessura, com acabamento sarrafeado para concretagem da plataforma e escadas. Umedecer o solo antes da concretagem

**7.7. ATERRO COM PLACA VIBRATÓRIA:**

Aterro compactado com placa vibratória, nas áreas onde serão executadas a concretagem afim de realizar a compactação necessária.

**7.8. RAMPA DE ACESSIBILIDADE:**

Execução de rampa de acessibilidade em concreto simples, nos locais indicados no projeto.

**8. REVESTIMENTO:**

**8.1. CHAPISCO:**

Chapisco de parede com argamassa 1:3, cimento e areia, afim de auxiliar na fixação do reboco e emboço, na parede edificada para divisões das salas internas, assim como na área externa e interna onde a o tijolamento a vista.

**8.2. EMBOÇO:**

Emboço com argamassa 1:6, cimento e areia, afim de oferecer proteção mecânica e regularização da superfície para recebimento do reboco, na parede edificada para divisões das salas internas, assim como na área externa onde a o tijolamento a vista.

**8.3. REBOCO:**

Reboco em argamassa 1:2:8, cimento cal e areia fina, afim de regularizar a superfície para recebimento posterior de pintura.

**8.4. REVESTIMENTO EM AZULEJO:**

Revestimento em azulejo nas áreas molhadas: copa, DML e sanitários masculino e feminino até a altura de 1,80 m.

**9. ESQUADRIAS:**

**9.1. JANELA DE MADEIRA TIPO GUILHOTINA:**

Janela de madeira tipo guilhotina instaladas em toda a área externa afim de tentar manter a estrutura física original.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**Rua 7 de Maio, 379 – Centro - Fone: (35) 3573-1155**  
**CEP 37.115-000 – Monte Belo - MG**

**9.2. VIDRO FANTASIA MINI BOREAL:**

Vidro fantasia a ser instalados nas esquadrias dos sanitários afim de garantir privacidade.

**9.3. VIDRO LISO E = 3MM:**

Vidro liso comum, instalados nas demais esquadrias da edificação.

**9.4. PORTA DE ABRIR MADEIRA DE LEI 0,8X2,10M:**

Porta de madeira completa, incluindo fechadura em latão cromado tipo alavanca, instaladas na copa e circulação.

**9.5. PORTA DE ABRIR MADEIRA DE LEI 0,9X2,10M:**

Porta de madeira completa, incluindo fechadura em latão cromado tipo alavanca, instaladas no DML.

**9.6. PORTA DE ABRIR MADEIRA DE LEI ESPECIAL P.N.E. 0,9X2,10M:**

Porta em madeira de lei especial, para P.N.E, com proteção inferior em laminado melaminico, incluso ferragens e maçaneta tipo alavanca.

**9.7. PORTA EM MADEIRA DE LEI:**

Porta de madeira tipo veneziana de correr com acabamento, instalada em toda a edificação conforme projeto arquitetônico.

**9.8. PORTA EM MADEIRA DE LEI:**

Porta de madeira tipo veneziana de abrir com acabamento, instalada em toda a edificação conforme projeto arquitetônico.

**10. PINTURA:**

**10.1. PREPARAÇÃO PARA PINTURA COM FUNDO SELADOR:**

Preparação de toda estrutura a ser pintada com fundo selador na cor branca para posterior recebimento da pintura. Realizar limpeza das paredes a serem pintadas.

**10.2. PINTURA ACRÍLICA:**

Pintura em tinta acrílica executado sobre fundo selador na área externa. Realizar a limpeza e o lixamento das paredes que receberão as duas demãos de tinta. Aplicar a segunda demão somente após a secagem definitiva da primeira. A pintura consiste em um barrado de aproximadamente 1,10 m na cor marrom e o restante na cor branca.

**10.3. PINTURA LÁTEX PVA:**

Pintura em tinta látex PVA, executado sobre fundo selador nas áreas internas da edificação. Realizar a limpeza e o lixamento das paredes que receberão as duas demãos de tinta. Aplicar a segunda demão somente após a secagem definitiva da primeira.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO**  
**Rua 7 de Maio, 379 – Centro - Fone: (35) 3573-1155**  
**CEP 37.115-000 – Monte Belo - MG**

**10.4. PINTURA PRESERVATIVA PARA MADEIRA:**

Pintura preservativa sobre todas as esquadrias de madeira afim de aumentar o tempo de conservação da estrutura.

**10.5. PINTURA ESMALTE SOBRE SUPERFÍCIE METÁLICA:**

Pintura esmalte incluindo uma demão anticorrosiva a ser realizada sobre os guarda corpos.

**11. SERVIÇOS COMPLEMENTARES:**

**11.1. GUARDA CORPO COM CORRIMÃO:**

Guarda-Corpo com corrimão em tubo de aço galvanizado  $\frac{3}{4}$  instalados como proteção das rampas de acessibilidade e escadas.

**11.2. PINTURA VERNIZ SINTÉTICO:**

Pintura a ser realizada nos forros e roda-forro de madeira.

**11.3. FORRO EM MADEIRA:**

Forro em madeira Pinus ou equivalente, a ser executado nas salas de: Reunião, DML e Copa.

**11.4. ACABAMENTO PARA FORRO:**

Acabamento para forro a ser instalados nos locais existentes assim como nos novos descritos no memorial.

**11.5. BARRA DE APOIO 90CM:**

Barras de apoio, instaladas nas paredes laterais dos vasos sanitários para acessibilidade, atentar a altura exigida na norma de acessibilidade

**11.6. BARRA DE APOIO LAVATÓRIO:**

Barras de apoio, fixadas nas paredes entorno dos sanitários para acessibilidade, atentar a altura exigida na norma de acessibilidade

**11.7. BARRA DE APOIO 40CM:**

Barras de apoio fixadas nas portas, para facilitar a abertura e o fechamento das mesmas, atentar a altura exigida na norma de acessibilidade.

**11.8. GRAMA:**

Plantio de grama esmeralda, incluindo terra vegetal e conservação por 30 dias, na área denominada jardim do projeto.

Monte Belo, 27 de novembro de 2019

---

Matheus Alves Duarte  
Engenheiro Civil  
CREA: 188.265/D