



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Rua Sete de Maio, 379 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

MEMORIAL DESCRITIVO

REFORMA DA ESCOLA MUNICIPAL DR. LICURGO LEITE

AVENIDA CENTRAL, 255, JURÉIA – MONTE BELO/MG

O presente memorial descritivo, tem a finalidade de caracterizar criteriosamente todos os materiais e componentes envolvidos, bem como toda a sistemática construtiva que deverá ser utilizada para o objetivo proposto

REFORMA:

- Serão preparadas todas as paredes, com lixamento e lavagem delas, e após a secagem, será aplicado um fundo selador/preparador, e após isto, será realizada a pintura. A pintura será em tinta esmalte até a altura de 1,50 metros, e o restante será em tinta látex nos ambientes internos e tinta acrílica nos ambientes externos.

- Também serão trocadas todas as portas, sendo instaladas novas portas completas, com portal, batente, fechadura, dobradiças, guarnição, etc. Serão executados os enquadramentos das aberturas.

- 01 – Troca de janela de aço por janela de alumínio e vidro 04 folhas de correr, com vidro;

- 02 – Execução de passeio em concreto para acesso do portão ao corredor lateral da escola;

- 03 – Demolição das bancadas da cozinha, e instalação de nova bancada com duas cubas (sendo uma mais funda), e duas torneiras;

- 04 – Retirada de azulejo e reboco, execução de novo chapisco e emboço, e assentamento de azulejos até o teto, com picotamento da parede e assentamento com argamassa AC3 piso sobre piso;

- 05 – Picotamento da parede, e assentamento de azulejos até o teto com argamassa AC3 piso sobre piso;

- 06 – Troca de grade 1,60x2,10 metros com pintura;

- 07 – Retirada de azulejo e reboco, execução de novo chapisco e emboço, e assentamento de azulejos até o teto com argamassa AC3 piso sobre piso, troca das portas de 70 cm de largura, troca de sanitários e instalação de mictório, e troca de registros de gaveta e válvulas de descarga;



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Rua Sete de Maio, 379 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

- 08 – Troca de lavatórios com torneira;
- 09 – Execução de passeio em concreto para regularização e execução de rampa de acesso;
- 10 – Execução de revestimento cerâmico no bebedouro;
- 11 – Execução de Laje e grade para proteção do local onde será instalado o botijão de gás;
- 12 – Troca de enfição e instalação de novas lâmpadas com soquete.
- 13 – Troca do tanque de tanque sintético.

ETAPAS DA OBRA:

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES:

Deverá ser fornecida e instalada placa da obra, em material de chapa de aço galvanizado.

A remoção de componentes como bancadas e grades, devem ser cuidadosamente feitas, após consulta ao projeto existente. Serão removidos os vasos, lavatórios, e tanque. Serão removidas algumas janelas e algumas portas para a troca. Serão preparadas as paredes com lixamento e lavagem, antes de receber o fundo selador e as pinturas. Nos locais onde serão removidos os azulejos, será também retirado o reboco, e executado novo chapisco e emboço para recebimento de cerâmica. Também deverá ser preparada toda a superfície com picotamento para a instalação dos novos azulejos. Os entulhos deverão ser descartados corretamente.

2.0 ESQUADRIAS E LAJE:

As esquadrias a serem trocadas deverão obedecer rigorosamente, quanto a sua localização, e dimensão de acordo com o que consta no projeto arquitetônico. As novas janelas deverão ser de aço, de correr, e com vidro, com fechadura e fixadas na alvenaria.

Haverá a troca de todas as portas completas.

Para portas de madeira, deverá ser utilizada madeira de lei, sem nós ou fendas, não ardida, isenta de carunchos ou brocas. A madeira deve estar bem seca. As folhas de porta deverão ser executadas em madeira compensada de 35 mm, com



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Rua Sete de Maio, 379 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

enchimento sarrafeado, semi-ôca, revestidas com compensado de 3mm em ambas as faces.

As ferragens deverão ser de latão ou em liga de alumínio, cobre, magnésio e zinco, com partes de aço. O acabamento deverá ser cromado. As dobradiças devem suportar, com folga o peso das portas e o regime de trabalho que venham a ser submetidas. Os cilindros das fechaduras deverão ser do tipo monobloco.

Será realizada a troca da grade de acesso aos banheiros pelo pátio.

3.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSSANITÁRIAS, LOUÇAS E METAIS:

Serão trocadas as lâmpadas do pátio, com a troca da enfição e fornecimento e instalação dos soquetes.

Serão trocados os registros e válvulas de descarga dos banheiros, com trocas dos vasos sanitários, instalação de mictório, troca dos lavatórios e do tanque.

Também serão executadas bancadas na cozinha, com a instalação de duas cubas com torneira, sendo uma cuba mais funda.

4.0 REVESTIMENTOS:

Serão executados azulejos com argamassa piso sobre piso (AC3) nos locais indicados em projeto, com o preparo da parede com picotamento para melhor aderência, e onde já havia azulejo, será executado novo chapisco e emboço para recebimento da cerâmica.

Os azulejos deverão ir até a altura do teto (forro).

Também será revestida a alvenaria do bebedouro localizado no pátio, com emboço e azulejo cerâmico.

5.0 PINTURA:

Todas as paredes internas que não receberem revestimento cerâmico deverão ser pintadas com no mínimo duas demãos de tinta látex. As paredes externas serão pintadas com no mínimo duas demãos de tinta acrílica. As cores serão definidas posteriormente.



PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTE BELO
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 18.668.376/0001-34
Rua Sete de Maio, 379 – Centro
Fone: (35) 3573 1155

Antes da pintura, as paredes deverão ser lixadas, deverão ser corrigidas todas as fissuras, e paredes internas e externas deverão receber uma demão de fundo selador para posterior pintura.

Todas as portas de madeira serão pintadas com tinta esmalte, em duas demãos.
As paredes internas e externas receberão tinta esmalte na altura de 1,50 metros.

6.0 PAVIMENTAÇÃO:

Serão executados pisos em concreto para acesso do portão ao corredor lateral da escola, conforme projeto, e no pátio, também será executado piso de concreto para regularização do acesso e criação de rampa para melhorar o acesso.

7.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES:

LIMPEZA FINAL DA OBRA

Ao final da obra, todos os ambientes que tiveram intervenções, deverão ser perfeitamente limpos e entregues em condições para utilização.

Monte Belo, 16 de julho de 2020.

GIULLIAN COSTA APARECIDO
Engenheiro Civil
CREA: 211.217/D